

Первомайская 18.xlsx

Отчет по МКД Первомайская 18 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4105,9	в т.ч. жилая	3837,6	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	2	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2025	301 804,58	Задолженность за перд. Период	-152516,584	Кол-во Лифтов	2
Кол-во лицевых	71	Тариф за содержание и ремонт	23,96		
Кол-во прописанных	146				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	98377,36	76513,68		23325,70	93278,15	116603,85
01.02.2025	98377,36	148582,68		0,00	73727,25	73727,25
01.03.2025	98377,36	123363,15		1112,21	73727,25	74839,46
01.04.2025	98377,36	104634,44		0,00	86046,15	86046,15
01.05.2025	98377,36	35957,56		0,00	90911,87	90911,87
01.06.2025	98377,36	24297,73		19349,96	127488,61	146838,57
01.07.2025	98377,36	17242,01		0,00	73712,15	73712,15
01.08.2025	98377,36	49805,29		0,00	80712,15	80712,15
01.09.2025	98377,36	46877,69		2482,56	122875,34	125357,90
01.10.2025	98377,36	78909,78		5465,49	73712,15	79177,64
01.11.2025	98377,36	98979,79		11369,44	82301,46	93670,90
01.12.2025	98377,36	115623,23	171431,39	0,00	86194,09	86194,09
	1180528,37	920787,03	171431,39	63105,36	1064686,61	1127791,97
Корректировка платы за 2025г(справочн	106 548,11					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1404,67			
Лифт реклама	5100,00			
МТС ПАО Новороссийск	4672,52			
Итого	11177,19			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Первомайская 18.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Первомайская 18

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:		
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание газового оборудования		
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенным договорам)		
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр кровли, вентканалов	1 раз
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕЗИНФЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)		
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	9 м.п.
32	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт.
33	Ремонт светильников	2 шт.
34	Ремонт ВРУ	1 шт.
35	Ремонт кровли	13,5 м2
36	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	1 шт.
37	Маллярные работы конструктивных элементов	6,45 м2
38	Покос травы	выполнено
39	Прочистка вентканалов	выполнено